

Odvjetnik
NENAD NEDELJKOVIĆ
51000 Rijeka, Dolac 8
tel. 051/322-482, fax. 322-485
E-mail: nnlaw@inet.hr

U Rijeci, 28.01.2021.g.

STEČAJNA MASA iza dužnika
RODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju

n/p Stečajnog upravitelja
gđa. Marija Ružić

51219 ČAVLE
Vrh Čavje 9

PREDMET: OVR-3809/2017

Općinski sud u Sisku

Stečajna masa iza dužnika Brodogradilište Kraljevica d.d. u steč.

c/a GEO-ING d.o.o. Zagreb

- radi ovrhe na nekretninama dužnika u k.o. Greda

Vps. 1.145.777,80 kn

Poštovani,

Postupajući po Vašem nalogu i punomoći, zastupam vas u ovršnom predmetu koji se vodi na Općinskom sudu u Sisku, protiv ovršenika GEO-ING d.o.o. iz Zagreba, radi naplate duga u iznosu od 1.145.777,80 kn. Predmetna ovrha je obustavljena zbog činjenice da nije bilo kupaca, pa vam o istom podnosim kratko izvješće.

Na određenim nekretninama u vlasništvu društva GEO-ING d.o.o. iz Zagreba, bilo je upisano založno pravo u korist vjerovnika Brodogradilište Kraljevica d.d. Kraljevica u iznosu od 1.145.777,80 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad vjerovnikom, stečajni upravitelj je naložio pokretanje ovrhe na nekretninama dužnika radi naplate tražbine.

U tom cilju pokrenut je ovršni postupak na Općinskom sudu u Samoboru (nekretnina kč.br. 232/1 k.o. Kerestinec). U tom ovršnom postupku koji se vodio pod brojem Ovr-4942/2015 (Ovr-896/13) predmetna nekretnina je prodana za iznos od 45.000,00 kn.

Nadalje, pokrenut je i ovršni postupak na Općinskom sudu u Sisku (nekretnina kč.br. 2215/1 i nekretnina kč.br. 2215/2 k.o. Greda). U tom ovršnom postupku koji se vodio pod brojem Ovr-1363/2013 nije bilo kupaca na dvije održane javne dražbe, pa je slijedom toga taj ovršni postupak obustavljen.

Nakon toga, ponovo je podnesen ovršni prijedlog na sud u Sisku, te se vodio novi ovršni postupak za dvije nekretnine u k.o. Greda, na Općinskom sudu u Sisku pod brojem Ovr-3809/2017.

U tom ovršnom postupku je na javnoj dražbi prodana jedna nekretnina (kč.br.2215/1) i to za iznos od 3.480,00 kn. Dražba je vođena putem Financijske agencije.

Druga nekretnina (kč.br. 2215/2) procijenjena je na iznos od 132.000,00 kn, međutim na FINA dražbama nije bilo kupaca, pa je slijedom toga predmetni ovršni postupak obustavljen.

Dakle, založno pravo ostalo je upisano samo na još jednoj nekretnini dužnika GEO-ING d.o.o. Zagreb i to na kč.br. 2215/2, zhk.ul.1304, k.o. Greda.

Ne preostaje ništa drugo, nego po treći puta pokrenuti ovršni postupak, ali to iziskuje nove troškove (samo sudska pristojba iznosi 5.000,00 kn). Osim toga, radi se o području gdje je vrijednost zemljišta puno manja nego u ostalim dijelovima Hrvatske, ali isto tako o području i gdje je teško pronaći potencijalne kupce.

Dakle, na Vama je da odlučite da li ćemo pokretati novu ovrhu, ali to u slijedećih par mjeseci nije moguće, jer se predmetna nekretnina nalazi kod Lekenika (Sisak), dakle u žarištu područja kojeg su zadesili brojni potresi, pa se za neko vrijeme na Općinskom sudu u Sisku ne mogu provoditi određene radnje.

Toliko za sad, ostajem,
s poštovanjem